

S- 13,389

D 11617/11



110/11 पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 483461

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Q No! - 26415

Add. District Sub Registrar
Bonarpur, South 24 Parganas

31 OCT 2011

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

- : নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল :-

থানা - সোনারপুর, মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ,

জমি - ৯ ছটাক ২৫ বর্গফুট,

আনুমানিক মূল্য - ২,৩০,০০০ টাকা,



নং
খসিদ্দার
সংখ

৩০/১১/১১
১৫/১১/১১
১৫/১১/১১
১৫/১১/১১
১৫/১১/১১

(১৫/১১/১১) (১৫/১১/১১) (১৫/১১/১১)

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ডেপুটি
সোনালপুর জি.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা



Umukh Chatterji
S/o. Gagan Ch. Chatterji
Mahamayajon school Rd
Gans Kot 84.
Busein

২৬২৪

৩২/১০/১২

নং
খসিদ্ধকার
সং

তার

মূল্য

১০০

শ্রীমতী মনোরমা দেবী (কাম)

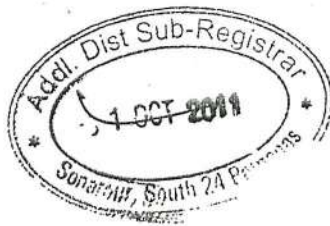
জন্মগতি - ১৯৩৮, হোম - (কাম) (পুত্র)

শঙ্কর কুমার সরকার

স্ট্যাম্প ডেভডায়

সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস

দক্ষিণ ২৪ পরগণা



২৩৭৩

৩০/১০/১১

নং

খসিলাদার

সং

তার ৩০/১০/১১ খ্রীঃাব্দে
শ্রীমতী মনোরমা দেবী
আম্মা, গির্জা, আম্মা-১৩৪৪৫

স্বামী - (স্বামী) (স্বামী)

শ্রীমতী মনোরমা দেবী

স্বামী

স্বামী

স্বামী



২৩৭৩ নং - স্বামী
২০১৪ . . . স্বামী
২০১৪ . . . স্বামী

স্বামী



১২৭৪ নং দাগে রেকর্ডে শালি বর্তমানে বাস্তু আমার পিতার খরিদা দুই খানি দলিল মূলে প্রাপ্ত ১৯ শতক জমির মধ্যে পূর্ব বিক্রীত বাদে অবশিষ্ট ২ কাঠা ৬ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি সহ টালির ছাউনি যুক্ত ৫ ইঞ্চি ইন্টের দেওয়াল বিশিষ্ট ৫০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদীর মধ্যে ১/৪ একের চার অংশে প্রাপ্ত ৯ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি সহ ১২৫ বর্গফুট গৃহাদী অত্র দানপত্রের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে।

উপরোক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি সাবেক জেলা জরিপে বেচারাম নস্কর আট আনা, হারান চন্দ্র নস্কর চার আনা ও মঙ্গল দাস নস্কর চার আনা রকমে রেকর্ড ভুক্ত থাকে। অতঃপর উক্ত হারান চন্দ্র নস্কর কন্যার বিবাহের কারনে ও অন্যান্য কারনে বিগত ইংরাজী ১৩/০২/১৯৫৭ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ১৮৩ হইতে ১৮৫ নং পাতায় নকলীকৃত ৬০৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ৯^১/_২ শতক এবং গত ০৬/০৪/১৯৫৭ তারিখে ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহিল ২৭ নং ভল্যুমের ২৫৫ হইতে ২৫৮ নং পাতায় নকলীকৃত ১৯৩০ নং সাফ কোবালা দলিল অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা ও দাতার পিতা অধুনা মৃত কানাই লাল শীলকে বিক্রয় করিয়া স্বত্বত্যাগী ও দখলীচ্যুত হইলেন। এমতপ্রকারে উক্ত কানাই লাল শীল মহাশয় খরিদা দুই খানি দলিল মূলে মোট ১৯ শতক জমি জমা খরিদ করিয়া খাজনাদী আদায়ে ও টালীর গৃহাদী নির্মান করিয়া বসবাসের দ্বারা ভোগ দখলীকার থাকাকালে গত ইংরাজী ১৬/০৯/৭৩ তারিখে তিন পুত্র, দুই কন্যা, একমাত্র স্ত্রীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তিন পুত্র যথাক্রমে শীবালিষ শীল, দেবশীষ শীল ও আশীষ শীল, দুই কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী মায়া দাস (শীল), জয়া শীল এবং আমাদের মাতা অঞ্জলী শীল মোট ছয় জন ওয়ারিশ বিদ্যমান হই।

সদা
বিশ্ব
বিশ্ব
বিশ্ব





দাওয়া করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্বদালতে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবেক।

দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দিই নাই, ইহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, ইহা ভেস্ট বা কোন নোটিশাদি প্রাপ্ত নহে, ইহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দোষ পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় তোমাকে দান করিলাম।

যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রকাশ পায়, কিম্বা উক্ত দলিলের বনিয়াদে যদি কোন সংশোধনী বা ভুল পোষকীয় দলিল করিবার প্রয়োজন হয় তাহা দানপত্র গ্রহীতার তলব মতে ও খরচে করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় আপন খুশিতে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৮ সনের - ১৩ ১/১১/১১

ইংরাজী ২০১১ সালের - ৩১ জুলাই ২০১১



- ৪ তপশীলে দানকৃত জমির বিবরণ :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর গৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের ৪৫ নং হোল্ডিং এর অন্তর্গত, মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ, জে. এল.নং - ৪৭, রে. সা. নং - ৭, তৌজি নং - ১০৯, রায়ত দখলী স্বত্বীয় স্বত্বের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিন সাবেক ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের (আর. এস.) ৩৯৩ তিন শত তিরানব্বই নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ৩৬ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৪ আনা জমা ভুক্ত দানকৃত ৯ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান দাখিলা দৃষ্টান্তে প্রযোজ্য।

সাবেক ও আর. এস. ১২৭৪ এক হাজার দুই শত চুয়াত্তর নং দাগে শালি ১৯ শতক জমির মধ্যে পূর্বে বিক্রীত বাদে অবশিষ্ট ২ কাঠা ৬ ছটাক ১২ বর্গফুট বাস্তু জমি সহ ৫ ইঞ্চি ইন্টার দেওয়াল বিশিষ্ট টালির ছাউনি যুক্ত ৫০০ বর্গফুট গৃহাদীর মধ্যে ১/৪ অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৯ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি সহ ১২৫ বর্গফুট অবিভক্ত গৃহাদী অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

দানকৃত অবিভক্ত সম্পত্তির টোহাদি

উত্তর - অত্র দাগের পিতার পূর্ব বিক্রীত সম্পত্তি।

দক্ষিণ - অত্র দাগের অন্যের বিক্রীত সম্পত্তি।

পূর্ব - মিহির সেনগুপ্ত মহাশয়ের গৃহাদী ও পূর্ব বিক্রীত জমি।

পশ্চিম - ১০ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও অত্র দাগের সম্পত্তি।



১৯৫৬/৫৭/১৫৯/১৫৯

অত্র দলিলের সম্যক মর্ম অবগত থাকিলাম।

ক্রমিক নং ১৫৯/১৫৯

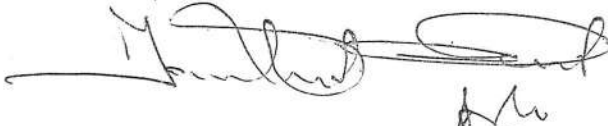
দাতার সাক্ষর

অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

গ্রহীতার সাক্ষর

গ্রহীতার সাক্ষর

মুসাবিদাকারক -

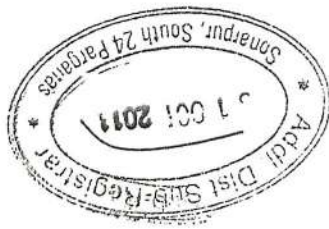

Anup Kumar

ইসাদী -

Umlesh Chatterji
Mahamayapan School
Garia, Kol-84.
Ashis Sil
Late Kamailal Sil
Garia, Kol-84

টাইপ কারক -

Sulshrushep Mukherjee
সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।



ମାତା/ମହାମାତ୍ରୀ



	ବୃହତ୍ସୂକ୍ଷ୍ମା	ଓଝାକ୍ଷ୍ମା	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	କନିଷ୍ଠା
ବାମ ହାତ					
ଡାହାଣ ହାତ					

ନାମ

ସ୍ୱାକ୍ଷର

ଜ୍ୟୋତ୍ସ୍ନା କୁମାରୀ ମାତ୍ରୀ

ମାତା/ପୁତ୍ରୀ



	ବୃହତ୍ସୂକ୍ଷ୍ମା	ଓଝାକ୍ଷ୍ମା	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	କନିଷ୍ଠା
ବାମ ହାତ					
ଡାହାଣ ହାତ					

ନାମ

ସ୍ୱାକ୍ଷର

ସୁଧା କୁମାରୀ

ମାତା/ପୁତ୍ରୀ

	ବୃହତ୍ସୂକ୍ଷ୍ମା	ଓଝାକ୍ଷ୍ମା	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	କନିଷ୍ଠା
ବାମ ହାତ					
ଡାହାଣ ହାତ					

ନାମ

ସ୍ୱାକ୍ଷର

ମାତା/ପୁତ୍ରୀ

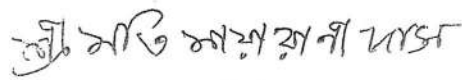
	ବୃହତ୍ସୂକ୍ଷ୍ମା	ଓଝାକ୍ଷ୍ମା	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	କନିଷ୍ଠା
ବାମ ହାତ					
ଡାହାଣ ହାତ					

ନାମ



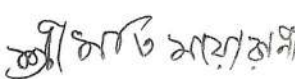


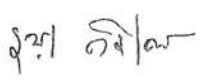
ସ୍ୱାକ୍ଷର



Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 13389 / 2011, Deed No. (Book - I , 11617/2011)
Signature of the Presentant

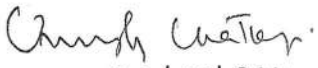
Name of the Presentant	Signature with date
Maya Rani Das (Shil)	 ৩১/১০/২০১১

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Maya Rani Das (Shil) Address -Alangiri, Thana:-Egra, District:-Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-Alangiri	Self	 31/10/2011	 LTI 31/10/2011	
2	Jaya Shil Address -Mahamayapur School Road, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084	Self	 31/10/2011	 LTI 31/10/2011	

Name of Identifier of above Person(s)
 Umesh Chatterjee
 Mahamayapur School Road, Thana:-Sonarpur,
 District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
 P.O. :- Pin :-700084

Signature of Identifier with Date


 31/10/2011





Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11617 of 2011
(Serial No. 13389 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 31/10/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3373/-, on 31/10/2011

(Under Article : A(1) = 3366/- ,E = 7/- on 31/10/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 306250/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 1541 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1600/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.30 hrs on :31/10/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Maya Rani Das (Shil) ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 31/10/2011 by

1. Maya Rani Das (Shil), wife of Haripada Das , Alangiri, Thana:-Egra, District:-Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-Alangiri , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Jaya Shil, son of Lt. Kanai Lal Shil , Mahamayapur School Road, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 , By Caste Hindu, By Profession : Service
Identified By Umesh Chatterjee, son of Gagan Ch. Chatterjee, Mahamayapur School Road, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

31/10/2011 13:45:00

EndorsementPage 1 of 1



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 3609 to 3623
being No 11617 for the year 2011.



B. D.
(Biswajit Dey) 01-November-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

52-10
শ্রী/শ্রীমতী সত্যজিৎ দেবী ৫০০০/-
প্লে ২য়